PÄIJÄT-HÄMEEN MAAKUNTAKAAVA 2014

Maankuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslaissa määritelty yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Maakuntakaava on ohjeena kunnille laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavoja sekä muiden viranomaisten suunnittelussa, päätöksenteossa ja alueiden käyttöä koskeviin toimenpiteisiin ryhdyttäessä. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella, mutta ohjaa muutettaessa yleiskaavaa tai sellaista asemakaavaa, joka ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

• Maakuntavaltuusto päätti käynnistää maakuntakaavatyön 7.6.2010 § 10.

• Maakuntakaavan yhdistetty luonnos- ja tavoitevaiheen aineisto oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n ja asetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 1.8.2012 - 30.9.2012 välisen ajan. Kaavan tarkemmat tavoitteet hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 3.12.2012 § 31.

• Maakuntakaavaehdotus 2014 oli nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 12 §:n mukaisesti 4.5.2015 – 12.6.2015 välisen ajan.

• Maakuntahallitus päätti 14.12.2015 § 172 vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin hyväksyttyään, että maakuntakaavaehdotus 2014 korjataan laitettavaksi uudelleen nähtäville.

• Korjatusta maakuntakaavaehdotuksesta pyydettiin keväällä 2016 lausunnot MRA § 13 mukaisesti asianomaisilta kunnilta, keskeisiltä viranomaisilta ja ministeriöiltä, joita kaava koskee. Viranomaisneuvottelu (MRA § 11) järjestettiin 17.5.2016.

• Korjattu maakuntakaavaehdotus 2014 oli julkisesti nähtävillä 1.8. – 2.9.2016 välisen ajan MRL § 65 ja MRA § 12 mukaisesti.

• Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2014 kokouksessaan 2.12.2016 § 22.

• Maakuntakaava on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 15.4.2019 (diaarinro 978/1/18) ja kuulutusten myötä. Lainvoimainen kaava kumoaa ympäristöministeriön 11.3.2008 vahvistaman Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2006

Päijät-Hämeen maakuntakaava sisältää kaavakartan, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen liitteineen, joissa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus maakuntakaavan vaikutuksista. Kaavakartta, merkinnät ja määräykset sekä kaaviselostus liitteineen ovat nähtävillä liiton kotisivuilla internetissä osoitteessa www.paijat-hame.fi. ja ne ovat myös saatavissa Päijät-Hämeen liiton toimistosta Hämeenkatu 9, Lahti.

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO

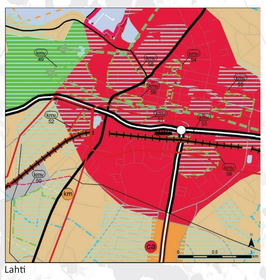
Lahdessa 14.5.2019

Mika Kari
Maakuntahallituksen puheenjohtaja

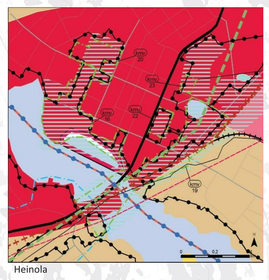
Laura Leppänen
Maakuntajohtaja

Riitta Väänänen
Aluesuunnittelupäällikkö

Lahden ja Heinolan keskustojen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät ja arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisemat



Lahti



Heinola

MERKINNÄT

- A — Taajamatoimintojen alue
- Lähikeskuskylä
- Maaseutukylä
- Haja-asutuskylä
- Kylän nimi
- C — Keskustatoimintojen alue
- C — Keskustatoimintojen alue (kohdemerkintä)
- C — Keskustatoimintojen alakeskus (kohdemerkintä)
- KM — Vähittäiskaupan suuryksiköiden alue
- KM — Vähittäiskaupan suuryksikkö (kohdemerkintä)
- Kaupunkialue
- Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue
- TP — Työpaikka-alue
- T — Teollisuus- ja varastoalue
- Suuronnettomuusvaarallinen laitos
- Suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivyöhyke (Seveso direktiivi III)
- EP — Puolustusvoimien alue
- EH — Hautausmaa-alue
- EJ — Jätteenkäsittelyalue
- EJm — Käytöstä poistettu tai poistuva jätteenkäsittelyalue
- EN — Energiahuollon alue
- Moottoriurheilukeskus
- Ampumarata
- MO — Maa-ainesten ottoalue
- KO — Turpeenottoalue
- Matkakeskus
- Venesatama
- SA — Satama-alue
- LL — Lentoliikenteen alue
- LM — Maaliikenteen alue
- LV — Satama-alue
- LM — Satama-alue raskaalle liikenteelle
- Liittymä
- Eritasoliittymä
- Uusi eritasoliittymä tai muu merkittävästi parannettava liittymä
- Eritasoristeys ilman liittymää
- Maaseutumainen alue
- V — Virkistysalue
- VRs — Retkeilyalue, jolla ympäristön peruspiirteet säilytetään
- V — Virkistyskohde
- MU — Maa- ja metsätalousvaltainenalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
- R — Loma- ja matkailualue
- S — Suojelualue
- SL — Luonnonsuojelualue
- Suojelualueen vesialueelle sijoittuva osa
- SM — Muinaismuistoalue
- Muinaismuistokohde
- KYM — Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue
- Natura 2000-verkoston alue
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
- Kansallisen kaupunkipuiston alue
- Kehittämisen kohdealue
- Luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue
- Maaseudun kehittämisen kohdealue
- Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue
- Merkityksellään seudullinen tuulivoima-alueen koon alarajaa koskeva jakolinja
- Tuulivoimatuotantoon soveltuva alue
- Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
- Suojavyöhyke
- Lentoliikenteen varalaskupaikka
- Lentotoiminnan kannalta tärkeä vyöhyke
- Melualue
- Moottoritie
- Kaksiajoratainen päätie tai -katu
- Uusi kaksiajoratainen päätie tai- katu
- Merkittävästi parannettava kaksiajoratainen päätie tai -katu
- Valtatie/Kantatie
- Uusi valtatie/kantatie
- Merkittävästi parannettava valtatie/kantatie
- Vaihtoehtoinen tai ohjeellinen valtatie/kantatie
- Seututie tai pääkatu
- Uusi seututie tai pääkatu
- Merkittävä yhdystie tai kokoojakatu
- Vaihtoehtoinen tai ohjeellinen yhdystie tai katu
- Tieliikenteen yhteystarve
- Liikennetunneli
- Päärata ja liikennepaikka
- Uusi raideliikennepaikka
- Yhdysrata/teollisuusrata
- Merkittävästi parannettava rataosa
- Ohjeellinen päärata
- Pääkaasulinja
- Ohjeellinen pääkaasulinja
- Päävesihuoltolinja
- Ohjeellinen kehitettävä päävesihuoltolinja
- Voimalinja
- Uusi voimalinja
- Merkittävästi parannettava voimalinja
- Voimalinjan yhteystarve
- Laivaväylä
- Ohjeellinen uusi syväväylä
- Veneväylä
- Melontareitti
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- Viheryhteystarve

N

1:100 000

0 1 2 4 6 8 10 km

Pohjakartta MML 2016